

## Neubau Produktionshalle mit Büro, Deublin-Mainz



**Ingenieurbüro Pfeifer GmbH & Co. KG** wurde mit der Planung der TGA für den Neubau einer Produktionshalle mit Büro vom Generalunternehmer Hochtief GmbH beauftragt.

Hierbei handelt es sich um den Firmensitz der Firma Deublin in Mainz.

Das Gebäude gliedert sich in zwei Hauptkörper, die Produktionshalle und das Bürogebäude.

Im Erdgeschoss befinden sich Rezeption, Büroräume, ein Besprechungsraum, eine Kantine, haustechnische Räume, sowie ein Ruheraum.

Weitere Büroflächen befinden sich im Obergeschoss in Form von Einzel- und Großraumbüros. Des Weiteren befinden sich im 1. OG ein Fitnessraum mit WC- und Duschanlage und Lagerräume.

Der Produktionsbereich ist der größte Teil der Halle. Dort befinden sich Maschinen und Arbeitsplätze zur Herstellung von Metall-Drehdurchführungen.

Diese Arbeitsplätze werden durch ein Hängebahnkransystem, welches unterhalb der Dachträger aus Stahlbeton befestigt ist, unterstützt.

Im Zentrum der Halle finden sich weitere Arbeitsplätze, wie Büros und Besprechungsräume in Form von eingeschossigen Halleneinbauten.

Diese sind mit einer Rundumverglasung versehen.

### Wichtige Daten:

Grundstückgröße: ca. 51.000 m<sup>2</sup>

Größe Bürogebäude: ca. 1.100 m<sup>2</sup>

Größe Produktionsfläche: ca. 8.300 m<sup>2</sup>

Geschosse: 2 Etagen

Bearbeitungszeitraum: 2014 – 2015

Leistungen: LPh 1 – LPh 8

Oberbauleitung im Zuge der Mitarbeit im Generalplanerteam

Bauherr: Fraport AG, Frankfurt am Main

Generalplaner: M&P Architekten, Hünstetten

Technische Gebäudeausrüstung: Ingenieurbüro Pfeifer GmbH & Co. KG, Betzdorf