

DULA Dortmund Kaufhaus + Verwaltung



Ingenieurbüro Pfeifer GmbH & Co. KG wurde mit der Planung der TGA für beide Bauabschnitte durch die Dula beauftragt.

Im wesentlichen wurde die Hauptverwaltung kernsaniert und mit hochwertigster Technik ausgestattet. Dies betrifft insbesondere das Penthouse mit Chefetage und hochwertiger Sternegastronomie.

Die Kaufhausflächen, welche Dula unter anderem auch für die Darstellung Ihrer hochwertigen Ladeneinrichtung nutzt, wurde ebenfalls kernsaniert und auf höchstem technischen Niveau komplett ausgebaut.

In den oberen Etagen wurden Büroräume und eine Arztpraxis mit OP-Bereich realisiert.

Bauherr: Dula Dustmann
Architekt: henke . siassi architekten PartG mbB
Technische Gebäudeausrüstung: Ingenieurbüro Pfeifer GmbH & Co. KG, Betzdorf

Wichtige Daten:

Herstellungskosten TGA Hauptverwaltung: ca. 3.000.000 €
Herstellungskosten TGA Kaufhaus ca. 6.000.000 €

Bearbeitungszeitraum 2012 – 2019 in
2 Bauabschnitten

Leistungen:

Leistungsphase 1 - 8



Spezifische Daten:

Kältemaschine, Pelletkessel, BHKW
Brüstungskonvektoren Heizen / Kühlen, Chef-Etage mit Lüftung und Heiz-/
Kühldecke,
Hochwertige Verkaufsfläche, Gastronomiebetrieb mit Gewerbeküche, chirurgische
Arztpraxen