

## BMZ Unit 1 + Unit 2



**Ingenieurbüro Pfeifer GmbH & Co. KG** wurde vom Generalplaner M&P mit der Planung der TGA für die Gebäude BMZ Unit 1 + 2 beauftragt. Hierbei handelt es sich um den Firmensitz der Firma BMZ. Die Unit 1 besteht aus einem 3-geschossigem Bürotrakt mit Montage- und Lagergebäude. In der Montagehalle ist eine Technikbühne als Galerie integriert. Bei der Unit 2 handelt es sich um ein mehrgeschossiges Verwaltungsgebäude. Diese Gebäude befinden sich auf dem Gewerbegrundstück „Zecke Gustav“ in Karlstein. In weiteren Bauabschnitten wird eine Unit 3 sowie eine Logistikhalle geplant.



### Wichtige Daten:

Montagehalle und Büroausbau U1: ca. 5.000 m<sup>2</sup>  
Montagehalle und Büroausbau U2: ca. 5.000 m<sup>2</sup>  
Montagehalle und Büroausbau U3: ca. 5.000 m<sup>2</sup>  
Logistikzentrum: ca. 7.600 m<sup>2</sup>  
Größe der Verwaltung: ca. 4.700 m<sup>2</sup>

Herstellungskosten TGA: ca. 11.500.000,00 €  
Herstellungskosten Gesamt: ca. 35.000.000,00 €  
Bearbeitungszeitraum: 2017 – 2019  
Leistungen: LPH 1 – 8 nach HOAI



Bauherr: The Cell Solution Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH & Co. KG, Karlstein  
Generalplaner: M&P Architekten, Hünstetten  
Technische Gebäudeausrüstung: Ingenieurbüro Pfeifer GmbH & Co. KG, Betzdorf